

LONGFOR FOUNDATION

龙湖公益基金会年度报告



CONTENTS

目录

01



基金会介绍 P.01
LONGFOR
FOUNDATION

理事长寄语 P.05
CHAIRMAN'S SPEECH

02



理事会报告 P.07
REPORT OF
THE COUNCIL

03



业务报告 P.11
BUSINESS REPORT

04



项目报告 P.17
PROJECT REPORT

- 欣芽计划 P.19
- 湖光计划 P.25
- 展翅计划 P.31
- 溪流计划 P.35
- 万年青计划 P.39
- 其他专项 P.43
- 志愿者活动 P.45

05



党建工作 P.47
PARTY BUILDING
WORK

06



审计报告 P.51
AUDIT REPORT

致谢 P.56
THANKS

—
**LONGFOR
FOUNDATION**

基金会介绍



公益方向

LONGFOR FOUNDATION

龙湖公益基金会(英文名: Longfor Foundation)是由龙湖集团发起, 2020年经深圳市民政局批准成立的非公募基金会, 以“善待你一生”为出发点, 围绕全生命周期, 在助学兴教、关爱儿童、助老扶贫等领域, 助力中国公益事业的持续发展。

	使命	MISSION	让许多人生有一瞬间点亮一下 让许多空间有一瞬间美好一下
	愿景	VISION	公益很简单, 慈善能体验
	价值观	VALUES	出于良知, 凝聚众力; 持续不辍, 利他悦己

ABOUT



自成立以来, 龙湖集团在为客户提供优质产品和服务的同时, 坚持以优秀企业公民角色, 自觉承担着社会责任, 截至2021年底, 已累计向社会捐赠超17亿元, 累计号召39万人次的员工、客户、合作伙伴共同参与公益活动, 先后荣获第十一届“中华慈善奖”、全国助残先进集体等荣誉。



聚焦深耕	共谋共创	践行承诺	数字化赋能
从单一场景的帮扶到全链条多场景的帮扶延伸, 精细化运营	在调研、执行、监测等环节, 卷集多方共同参与共创, 始终聚焦被帮扶人真实诉求	龙湖集团每年将年利润的一部分作为固定捐赠	搭建数字化能力平台, 助力公益项目更加透明、高效落地

理事长寄语



2021年是“十四五”规划开局之年，从实现全面小康、推进乡村振兴战略到迈向共同富裕，在“两个一百年”的历史交汇点，对于公益基金会而言，既是挑战，更是战略升级、业务精进、资源整合的蜕变机遇。

2021年也是龙湖公益基金会自2020年10月份成立以来经历的第一个完整年度。

这一年，龙湖公益基金会传承初心，修炼内功，筑牢发展基础。自成立以来，善待便是龙湖集团的底色，截至目前，已累计捐赠超过 17 亿元。作为龙湖集团发起的基金会，我们在传承善待理念、文化、初心，明确自身使命、愿景、价值观的同时，将公开、透明作为基金会发展的第一要务，搭建项目管理平台及财务看板，不断完善

管理流程及标准，提升规范性，构筑基金会公信力底座。

这一年，龙湖公益基金会小步快跑，扎实落地，打磨项目模式。在深挖真实需求、深度多方共创、深入行业对标的同时，基金会充分整合龙湖集团的专业、资源、生态优势，制定项目策略，快速启动试点，在打板中，将“真需求、真获益、真改变”作为项目监测和评估的核心关注点，不断调整项目模式，提升项目运行效率，在深度陪伴受助对象成长的基础上，探索可复制、可推广、可持续的创新路径。

这一年，龙湖公益基金会整合资源，高效协作，拓宽善待边界。我们深知，卷集更多人关注并参与，是扩大项目影响及基金会价值的关键，更是公益

LONGFOR

CHAIRMAN OF THE PUBLIC WELFARE FOUNDATION

龙湖公益基金会理事长

沈鹰



组织义不容辞的责任。自成立之初，在各级政府的指导下，在专业机构、媒体等合作伙伴的支持下，在员工、客户及爱心人士的公益参与下，龙湖公益基金会主动链接多方资源，在共创、共建、共益中提升影响力。

2.7亿元承诺捐赠、4万名受助对象、14个落地省市、30余支志愿服务队伍、39万人次爱心人士参与……这是龙湖公益基金会2021年的成绩单。

除了这些数字，更让我们内心暖流涌

动的，是那一张张“欣芽”般绽放的笑脸、“展翅”向上飞翔的力量、素养教育闪耀的粼粼“湖光”、授人以渔的涓涓“溪流”、历久而弥新的“万年青”以及每一个热爱公益的你们！

做公益不是一件简单的事情，但我们选择简单、专业、高效的做公益！未来，我们将在公益领域不断前行和探索，与时代同频共振，持续聚焦乡村振兴、友好社区等方向，与社会各界共谋共建公益生态，为让更多人生被点亮而努力！

LONGFOR



—
**LONGFOR
FOUNDATION**

理事会报告



理事会报告

2021年龙湖公益基金会全年召开了2次理事会会议，就2020年年度总结、2021年年度工作计划及预算、理事及监事变动、重大捐赠等事项进行了审议和表决。

因为疫情关系，2次理事会均采用线上方式进行，理事、监事总出席率为 100%。



除此之外，针对年度OKR及湖光计划、万年青计划、重庆2亿捐赠专项等项目



理事会举行了 **4次** 集体共创会，



理事、监事参与率为 **100%**

REPORT OF THE COUNCIL

—
**LONGFOR
FOUNDATION**

业务报告



03

业务报告

2021年, 龙湖公益基金会严格按照《慈善法》及相关法律法规要求, 规范开展业务活动, 围绕“聚焦深耕、共谋共创、数字化赋能”的战略, 不断完善内部治理, 打造公益品牌项目, 行业影响力初显。



强化运营管理能力, 提升效率及透明度

自成立之初, 基金会便将“透明、高效”作为发展的首要任务, 2021年上半年, 完成基金会官网、项目管理系统及理事会看板的开发及上线, 实现项目论证、立项、执行、监测、评估等全流程线上管理及财务信息实时、动态披露, 提升项目运营、财务管理、信息披露的规范性, 并积极对标“中基透明指数”等行业标准, 不断完善管理流程及标准。



围绕全生命周期, 打造五大品牌项目

基于“善待你一生”的理念, 基金会聚焦儿童医疗、素养教育、职业教育、适老化改造等领域进行帮扶, 累计投入 1.5 亿元, 累计帮扶近四万人:

- “欣芽计划”
困难家庭
大病儿童救助项目**

已在重庆、河南、深圳等 7 省市落地, 通过“儿童大病筛查、大病患儿救助、基层儿科医生培训”三部分内容, 帮助近 6000 名困难家庭儿童就近、及时获得体检、确诊、治疗机会, 救助 277 名大病患儿, “培训基层儿科医生 200 人次, 提升当地基层医疗水平。”
- “湖光计划”
乡村教育支持项目**

整合企业、名校及优质公益资源, 通过“管理赋能培训、教师发展与激励、成志英才培养”等环节, 提升县域教育人才管理水平, 助力乡村振兴。截至目前, 已助力四川、重庆、贵州等地 33 所学校校长及领导班子领导力提升、1113 名乡村教师专业发展、3422 名乡村学生素养教育改善。
- “展翅计划”
青年职业发展项目**

与重庆医药卫生学校等 5 所职校合作, 设立“龙湖展翅飞翔班”, 帮助近 600 名贫困学生掌握一技之长, 阻断贫困代际传递; 并从“职业助力”、“子女助学”、“城市融入”三个方面, 为就业后的职校生提供长期支持, 提升职业教育社会认知。
- “溪流计划”
农村残疾人创就业
帮扶项目**

通过“创业基地帮扶 + 产业人才培养 + 助农平台”的产业帮扶模式, 精准帮扶改善农村残疾人的生活质量和精神状态。2021 年, 投入近 400 万元, 帮扶涪陵区 12 个残疾人种养殖基地, 并为周边 300 户残疾人家庭提供生产资料、技术培训等支持, 实现户均增收超过 1.5 万元, 进一步巩固脱贫成果。
- “万年青计划”
老旧小区适老化
改造项目**

已在沈阳、赣州等 7 个城市落地, 通过社区公共空间改造及居家环境适老化改造, 为 2.5 万名高龄、残疾、贫困老人解决线路老化、如厕不便、燃气不规范等问题, 改善老年人居家生活环境, 提升安全性及便利性。

灾难面前践初心, 危难时刻显担当。河南及山西暴雨灾害发生后, 龙湖公益基金会第一时间向河南慈善总会、山西慈善总会分别捐赠 2000 万元、1000 万元, 紧急驰援灾区物资采购及灾后重建。除此之外, 龙湖公益基金会宣布 5 年内向中国光彩事业基金会捐赠 2 亿元, 用于重庆城镇老旧小区改造及乡村振兴; 在清华大学、上海交通大学等 8 所高校设立“龙湖奖助学金”, 支持高校师生发展及科研创新。



通过品牌建设提升基金会品牌影响力

龙湖公益基金会成立之初, 便设立了官方网站以及官方微信公众号。一方面以此平台对外展示基金会的使命、愿景、价值观以及公益项目的阶段性成果, 另一方面进行各项制度及业务公示, 大大提升了基金会品牌公信力及影响力。

得益于良好品牌建设, 社会各界更加深入地了解了基金会的日常工作, 并给予了高度的肯定。

业务报告

项目名称	子项目名称	2021年捐赠金额
▪ 欣芽计划	困难家庭大病儿童救助项目	¥ 4,000,000.00 元
▪ 湖光计划	乡村教育支持项目 凉山民办学校支持项目	¥ 7,095,767.82 元
▪ 展翅计划	职校“展翅飞翔班”项目	¥ 3,179,000.98 元
▪ 溪流计划	农村残疾人创就业帮扶项目	¥ 7,563,180.00 元
▪ 万年青计划	老旧小区适老化改造项目	¥ 35,672,452.34 元
▪ 高校支持	高校“龙湖奖助学金” 及创新基金项目	¥ 2,940,000.00 元
▪ 抗疫救灾	河南暴雨救灾 山西暴雨救灾	¥ 30,000,000.00 元
▪ 专项捐赠	光彩教育扶贫专项	¥ 25,000,000.00 元
	故宫文化教育专项	¥ 40,000,000.00 元
	民主党派历史陈列馆	¥ 1,000,000.00 元

—
**LONGFOR
FOUNDATION**

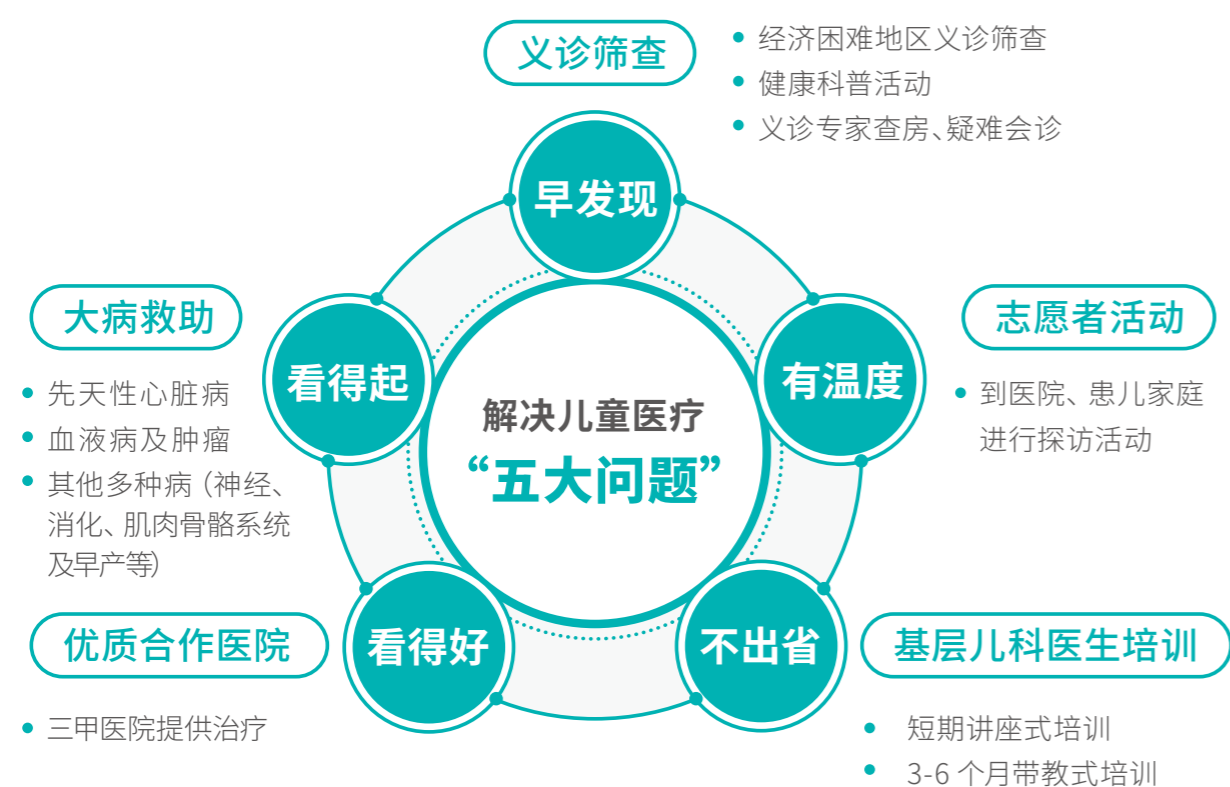
项目报告



欣芽计划

据国家卫健委不完全统计，我国每年新增出生缺陷类疾病患儿约90万例。很多困难家庭的儿童因得不到有效的医疗资源、医疗费用高昂等原因，而错失最佳治疗时机，酿成悲剧。在《中共中央国务院关于实现巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接》的意见指引下，针对困难家庭大病儿童开展及时高效的健康帮扶，已然成为了巩固拓展脱贫攻坚成果、助力乡村振兴的举措之一。

自2021年3月首次启动以来，欣芽计划陆续在重庆、河南、青海、深圳、浙江、上海、吉林等七省市落地，通过“儿童大病义诊筛查、困难家庭大病儿童救助、基层儿科医生培训”等核心内容，帮助近6000名困难家庭儿童就近、及时获得体检、确诊、治疗机会，救助大病儿童277人。同时，培训基层医务人员200人次，全面助力提升当地基层医疗水平，弥补经济困难地区的医疗短板，让大病儿童“早发现、早治疗，不出省就能看好病”。



欣芽计划 首个试点

LONGFOR

重庆地区儿童医疗公益项目



为了融合社会公益力量，通过患者端和医疗端两条路径，助力儿童医疗领域慈善救助和行业发展，2021年3月，龙湖公益基金会、爱佑慈善基金会与重庆医科大学附属儿童医院共同发起了“重庆地区儿童医疗公益项目”，针对重庆及其周边地区家庭困难的大病儿童、基层儿科医生提供包括儿童义诊筛查、大病患儿医疗救助、儿科医生培训支持的综合医疗干预计划。截至2021年12月，项目在重庆的7个区县，为839名儿童提供义诊筛查，培训基层医务人员146人次，支持2名基层儿科医生到重庆医科大学附属儿童医院完成为期6个月的进修，并救助133名重庆及周边地区困难家庭大病儿童。

LONGFOR

龙湖公益基金会“欣芽计划”在六省市启动

2021年9月7日，“龙湖欣芽计划—全国儿童大病医疗救助项目”（简称“欣芽计划”）启动。该计划由龙湖公益基金会与爱佑慈善基金会联袂发起，覆盖河南、上海、浙江、青海、深圳、吉林等六省市，旨在通过困难家庭儿童疾病筛查、大病救助、儿科医生培训等环节，打造系统性解决方案，解决儿童大病医疗五大核心难题。

LONGFOR
FOUNDATION
2021



· 案例

LONGFOR

不足百天遇重症，小生命的大力量

“孩子的小肠可能有些问题，建议去重庆大医院深入诊断。”当听到县医院医生的话，小桐妈妈一时间差点晕过去。接下来短短一个半月的时间，小桐病情急转直下，夫妻二人急忙带着孩子前往重庆医科大学附属儿童医院，经过一系列检查，小桐被确诊为“坏死性小肠结肠炎”。

也许是天意，正当他们苦恼如何筹集孩子手术费时，遇到了正在回访救助家庭的龙湖欣芽计划项目工作人员。当得知情况后，工作人员现场就帮小桐提交了救助申请。整个申请过程很顺利，提交申请后的第三天，小桐父母就接到了救助审核通过的通知。

目前，已经在愈后康复期的小桐，身体各项指标都趋于稳定。小桐妈妈说：“如果没有欣芽计划的救助，我们都不知道什么时候才能做上手术。希望我的两个孩子都能够健康长大，以后能尽自己的力量去照亮更多的人。”

· 合作方说

LONGFOR

重庆医科大学附属儿童医院 社工部副主任 —— 刘锟

“在合作过程中，除了大病救助和义诊筛查，龙湖有两个点很让我们触动：一个是针对基层医生的培训，这个培训相对周期长且见效慢，但是龙湖公益基金会选择回到问题的本源，助力乡村基层医疗水平的提升；另一点是在项目运营过程中，龙湖志愿者们参与度非常高，多次前往医院和患儿家中，开展节日庆祝、探访等活动，让患儿及家长体验到了贴心且有温度的服务。”



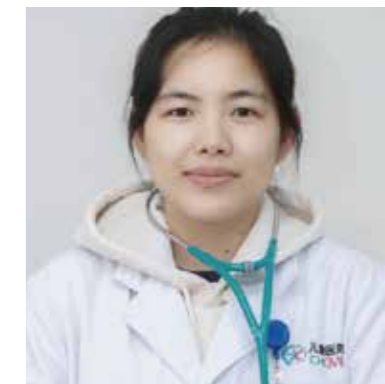


· 受助医生说

LONGFOR

重庆市云阳县人民医院儿科医生 ——汪超

“以前在县医院，我们见到最多的大病可能就是一些儿童的惊厥，或者是腹泻之后重度脱水，但是在危重患儿类似遗传代谢方面的疾病，我们以前根本没有接触过，如果处置不当的话反而会加重患儿的病情。在重庆医科大学附属儿童医院经过半年的学习之后，我们对这些疾病有了一定的了解，也参与了一些实际的案例。在这一点上龙湖欣芽计划确实开拓了我的视野，回到县医院，我会把知识分享给我的同事，让更多的人具备这种能力，才能给本地大病患儿更多的帮助。”



· 志愿者说

LONGFOR

龙湖集团重庆公司人力资源及行政部 ——杨霜

“经过参与患儿家庭回访活动，进一步了解患儿及家长们的实际处境，才真正知道欣芽计划的核心意义：在最困难的阶段，给予大病患儿家庭经济上的支持，让患儿能得到及时有效的治疗。另外，志愿者们与这些大病儿童及家长近距离的交流，可以给予他们心灵上的沟通及疏导，我们也能明显感觉到大病儿童及家长受助后愈发良好的状态及对未来的希望，也真切地体会到了公益向善的力量！”



湖光计划

龙湖公益基金会积极响应“十四五规划”及“2035年远景目标纲要”、《中共中央国务院关于全面深化新时代教师队伍建设改革的意见》等政策要求，结合乡村教育发展实际需求，发挥企业管理及人才培养优势，整合名校名师、专家学者、公益行业资源，发起以“教育管理者、教师、学生”为一体的整县域立体化帮扶项目“湖光计划”，通过管理赋能培训、教师发展与激励、成志英才培养等内容，激发乡村学校内生动力，提升县域教育人才管理水平，促进乡村教育人才队伍建设，助力乡村振兴。

截至目前，已承诺投入4000万元，在重庆巫溪县、贵州晴隆县、四川喜德县等乡村振兴重点帮扶县落地，助力30位县教委管理人员及33所乡村学校、63位校长及核心班子成员管理理念及方法提升，激发1113名乡村教师内生发展动力，为3422名乡村学生提供心理、阅读等素养课程，支持30位优秀学子前往清华附中深度学习。



龙湖湖光计划



LONGFOR

· 龙湖公益基金会第一届乡村学校管理赋能培训

2021年10月，第一届乡村学校赋能管理培训启动。3省33所乡村学校校长及核心班子成员相聚北京，通过领导力专题培训，跳出教育看教育，学习企业管理理念、方法及工具；与一线校长、公益伙伴和教育专家近距离交流，多维度视角探讨学校管理；在名校影子跟岗学习中，深度体验、学习名校学校管理经验，思考自身学校发展规划。

LONGFOR

· 成志英才培养计划

龙湖公益基金会宣布通过中国光彩事业基金会，向中国下一代教育基金会捐款1000万元开展“成志英才培养计划”，与清华大学附属中学（简称“清华附中”）合作，每年从欠发达地区的学校中选拔30位优秀的初一学生，连续五年寒暑假前往清华附中深度学习，通过学科知识、人文考察、科学博览、综合实践等课程，拓展学生视野，激发学习热情；并为受助地区免费培训30-50名学科骨干教师，赋能乡村地区教师发展。





学习是为了生活，是为了回归社会，这句话我再次体会到了。

陈安锋
重庆市巫溪县凤凰中学校校长

“湖光计划”
乡村学校管理赋能培训

“湖光计划”
乡村学校管理赋能培训

· 案例

LONGFOR

小方法，大改变
——企业管理方法及工具助力乡村学校发展

陈安锋校长今年48岁，在地处城乡结合部的重庆市巫溪县凤凰中学已任职三年，这所学校在1973年建校，是当年的标杆学校，但因为县城规划和布局调整，在2000年后，逐渐边缘化，生源逐年下滑。

陈校长这三年中尝试了很多办法，一直希望接触科学、创新的管理理念，并在教师培养体系打造、校本课程、学校文化建设提升方法开展探索。带着这样的初衷，陈校长参加了“湖光计划”，在为期两周的培训中，陈校长在每天都通过日记反思收获和心得，前前后后加起来有5000多字。

培训结束后，陈校长结合所学，第一时间开展实践：尝试使用企业管理工具OKR，分解学校目标；使用人才管理模型“九宫格”分析管理团队及教师；将教师分为五个梯队，匹配不同的培训与激励……

· 合作方说

LONGFOR

重庆市巫溪县教育委员会主任
——许正国

“龙湖公益基金会及专家团队多次深入巫溪实地调研，详细了解乡村教育发展现状、瓶颈及需求，整合多方优质资源，量身打造管理赋能培训，为乡村校长、教育骨干提升素养、能力、经验提供了最好机会，有力助推巫溪教育发展。”



· 合作方说

LONGFOR

广东省日慈公益基金会秘书长 ——张真

“龙湖公益基金会直击农村儿童面临的认知、情感、意志等真问题，探索出软、硬件相结合的综合方案，与政府部门、公益组织高效协作，助力农村儿童身心可持续发展，促进了农村未来人力资本的积累和提升。”



· 校长说

LONGFOR

贵州省晴隆县大厂镇大厂小学校长 ——焦胜琪

“龙湖集团的人才培养理念及方法给予了我们非常大的启发！尤其是教师的能力识别及培养，为此我们结合自身学校特点启动了‘春苗计划’，培养更多青年教师的同时，降低资深教师的倦怠感，也让学校管理更有温度。”



· 教师说

LONGFOR

四川省凉山彝族自治州喜德县李子乡爱心小学教师 ——阿尔五各

“线上线下的培训，让我学会了不曾接触过的，新颖有趣的教学方法，运用到课堂上，学生的学习兴趣也更高了。‘元项目式’学习有效激发学生们的思维能力；高年级的学生已经熟练使用思维导图及‘康奈尔笔记’……”



· 志愿者说

LONGFOR

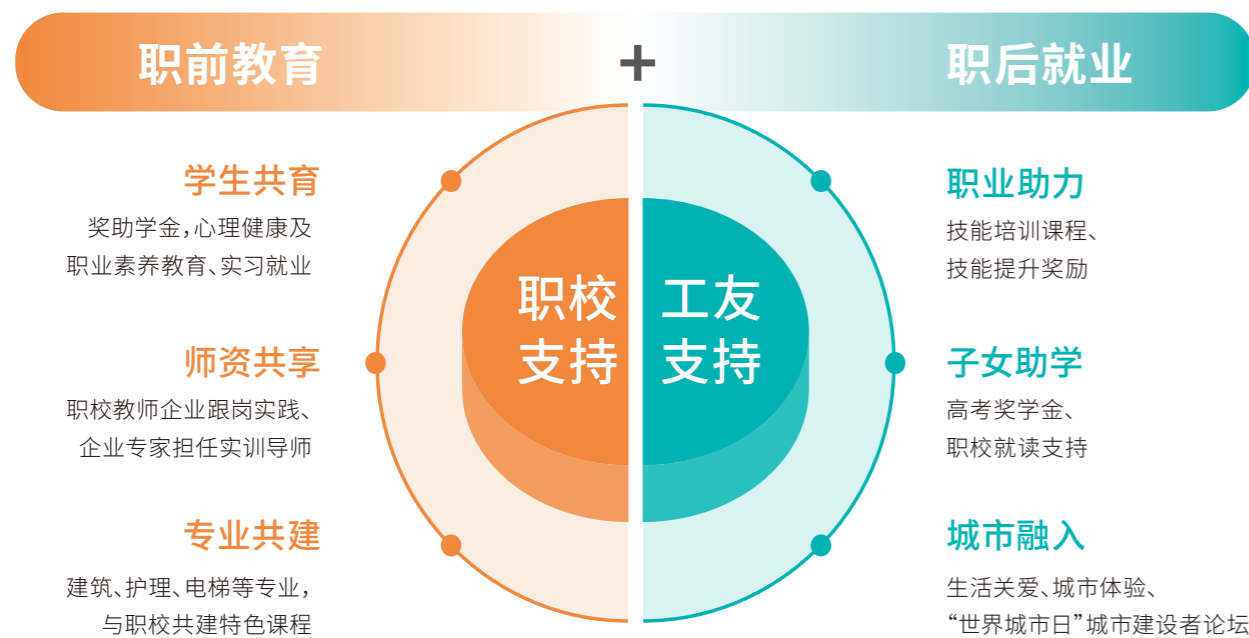
龙湖集团文化与人才发展中心 ——肖长锁

“经过半年多的细致琢磨，20多个版本方案的探讨，最终设计出了以‘问题为导向、持续跟踪、全面赋能、标杆引导’为原则的管理赋能培训。培训中很多学员记了厚厚的笔记，还有校长每晚都写复盘日记，甚至有校长带着还未断奶的孩子一起来京学习；课后他们踊跃参与讨论、碰撞思想的火花；培训结束后，校长们带着各自学校发展的使命、愿景、规划，大展拳脚落地实施……作为深度参与的志愿者，可以非常自豪的说：湖光计划这次‘跨界’的尝试很有意义！”



展翅计划

为积极响应《国务院关于印发国家职业教育改革实施方案的通知》提出“发挥中等职业学校作用，帮助部分学业困难生按规定在职校完成义务教育并接受技能学习，提高中等职业教育发展水平”等政策号召，龙湖展翅计划打通职校帮扶与职后支持，与重庆、贵州7所职校合作设立“龙湖展翅飞翔班”，通过学生共育、师资共享、专业共建，帮助450余名职校学生掌握一技之长，摆脱贫困代际传递，通过工友家庭城市体验日、“世界城市日”城市建设者论坛等活动，帮助工友们技能提升，更好融入城市。



龙湖展翅计划

承诺捐赠

超 **850** 万元

心理课程培训

300 余人

帮助

450 余人



LONGFOR
FOUNDATION
2021



· 案例

LONGFOR

“展翅飞翔班”激发内心源动力

在重庆医药卫生学校里，有一个班很特别。32名学生年龄从16岁到32岁，他们要么身患残疾，要么是残疾家庭的子女。这个班是由龙湖资助的“展翅飞翔班”。

周德志是“展翅飞翔班”里年龄最大的学生，32岁的他来自一个残疾人家庭。九年前，因抑郁症中断大专业业，之后就在家无所事事，直到来到卫校学习。一年多时间，他感受到了学校、班级的温暖，学习到更多知识，变得阳光自信起来。

如今的周德志热爱演讲，热衷于参加各类活动，还获得了学校的一等奖学金，被评为涪陵区优秀学生。2021年5月，他登上了《人民日报》，成为全国100名本专科生“国家奖学金”获奖学生代表。

“如果不是‘展翅飞翔班’，我现在仍蹲在家里，荒废人生。三十岁，重拾理想，再次起航！”在卫校学习康复专业的周德志，希望学成后能成为康复治疗师，自食其力，改变命运同时也能够更好回馈社会和帮助更多的人。

· 合作方说

LONGFOR

重庆市机械高级技工学校校长 ——朱庆

“龙湖‘展翅飞翔’项目是一项实实在在的惠及学生的善举，使优秀的贫困学生能有更好的条件顺利完成学业，其意义远远不只在物质和资金上的援助，更重要的还在于对学生精神的鼓励和鞭策，必将成为一种巨大的、无形的精神力量，激发出学生更大的学习热情，向着更高的目标不懈努力，回报社会。”



· 志愿者说

LONGFOR

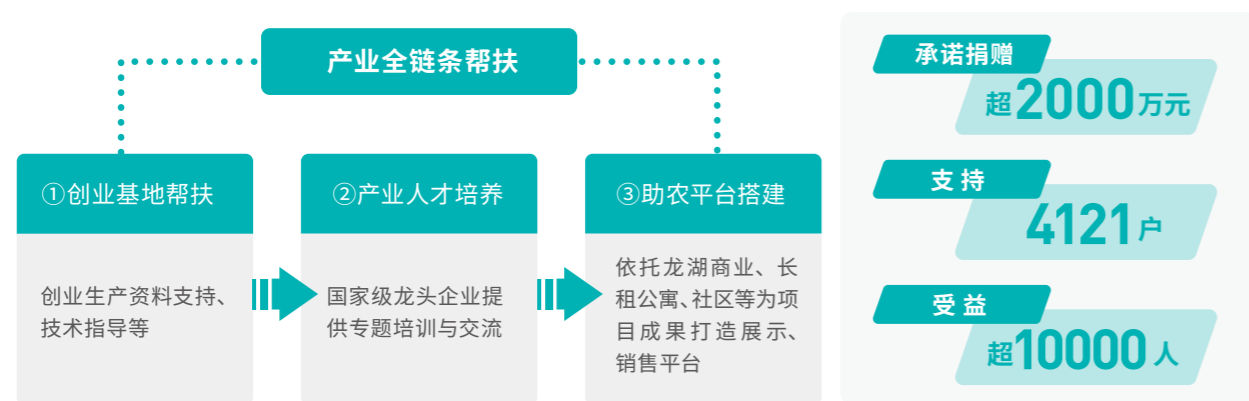
龙湖智创生活人力资源及行政部 ——曾奕

“看到志愿者招募信息，就毫不犹豫的加入了展翅计划！在实地家访的同时，发挥自己的专业特长，为贵州晴隆县职校学生讲授职业规划，让他们可以更快的找到职业方向，并为优秀学生提供实习机会。一年多来，看到他们的成长，会有一种发自内心的幸福感。”



溪流计划

通过“创业基地帮扶+产业人才培养+助农平台”的产业帮扶模式，精准帮扶改善乡村经济困难家庭的生活质量和精神状态。2021年，龙湖公益基金会投入近400万元，帮扶涪陵区12个残疾人养殖及种植基地，及周边300户残疾人家庭提供种植及养殖生产资料、技术培训等方面的支持，帮助残疾人切实增收（户均增收超过1.5万元），巩固脱贫成果。



· 案例

LONGFOR

涪陵区“助力乡村振兴·助残增收致富”项目启动



4月16日，由重庆市残疾人福利基金会、重庆市涪陵区残联、龙湖公益基金会联合主办的涪陵区“助力乡村振兴·助残增收致富”启动仪式在马武镇惠民村举行，龙湖公益基金会向涪陵区捐赠了326.3万元专项资金，帮助涪陵区贫困残疾人开展养殖技术培训及生产资料帮扶等活动。活动当天，还邀请了涪陵区畜牧兽医发展中心、区畜牧水产技术推广站专家为受助农户进行培训，包括生猪品种及特点、饲养与管理、疫病及防控等，让养殖户进一步掌握科学养殖技术，帮助贫困残疾人家庭尽快实现脱贫增收。



LONGFOR
FOUNDATION
2021



· 案例

LONGFOR

雨露助残，爱心传承

今年51岁的杨安蓉，出生在大山环绕的重庆涪陵区龙潭镇大寨四社。2000年因病截肢，经历四次大手术后留下三级残疾，也因此欠下了5万多元债务，再加上贷款，她没有了任何资金来源。

在龙湖的支持下，杨安蓉去西南大学学习了种植技术；承包了家乡499亩荒山养羊、种养殖梨树和花卉；建立了种养殖基地，带动周边更多困难残疾人发展。

生活条件改善后的杨安蓉也开始了爱心传承之路，不仅为周边的困难残疾人提供生产资料，还资助了50名孩子读书。杨安蓉说“在创业最艰辛，最想放弃的时候，是残联、妇联、龙湖一次次帮我，拉我一把。我得将爱心传承的接力棒，交到下一辈人的手中，让大爱得以延续。”

· 合作方说

LONGFOR

重庆市残疾人福利基金会理事长
——任能君

“自2011年以来，龙湖始终把残疾人最迫切、最需要的愿望当做帮扶重点，先后捐赠资金4280余万元，用于重庆市农村贫困残疾人危房改造、脱贫增收和残疾人高科技领域就业创业等项目，帮助3700余户残疾人增收六千多万元，极大地帮助了我市贫困残疾人及其亲属改善居住环境、创业增收、脱贫致富。”



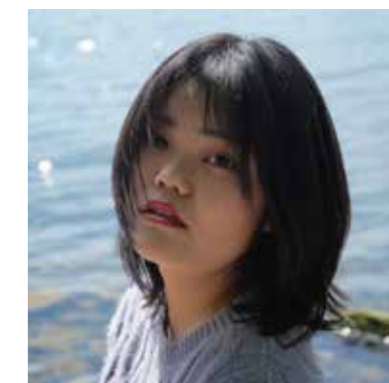
龙湖公益基金会成立后，延续了残疾人帮扶的爱心，升级了项目模式，通过技术培训、养殖保险及应急救助、助农销售等措施，帮助残疾人进一步巩固脱贫成果，增强了生活的信心。”

· 志愿者说

LONGFOR

江与城南区项目洋房管家
——杨陈妍

“我一直想做一名志愿者，参加龙湖志愿者就是希望能给社会带去关爱，随着人渐渐长大，接触更多的人和事的时候，思想会越来越复杂。很多时候，我们总会觉得缺少关爱，关怀，现实很残酷，但我们每个人心中都有一份爱，作为一名志愿者，在帮助他人同时，也让我们的生命活得出彩。”



万年青计划

城镇老旧小区改造是“十四五”期间重大的民生工程和发展工程。龙湖公益基金会积极响应《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》、《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》、《关于加快实施老年人居家适老化改造工程的指导意见》等政策号召，整合龙湖空间营造及服务优势，启动“万年青计划”城镇老旧小区适老化改造项目，通过老旧小区的社区公共空间改造，包括无障碍改造、健身娱乐设施设备、老年活动中心改造等；以及孤寡、高龄、残疾等困难老人的居家环境适老化改造，包括扶手、沐浴椅、防滑垫、线路改造等 21 项产品，提升老人生活的安全性、便利性与幸福感，助力老旧小区焕新及友好社区建设。

在各级住建、民政、统战等部门的指导和支持下，龙湖公益基金会承诺投入 1.7 亿元，在重庆、沈阳、苏州、上海、赣州等 7 个城市落地“万年青计划”城镇老旧小区适老化改造项目，助力“百个社区焕新、十万居民受益、两万五千户老人优其屋”。

· 案例 1

LONGFOR

捐赠1.6亿元，助力重庆城镇老旧小区改造

2021 年 12 月，龙湖公益基金会宣布，5 年内向中国光彩事业基金会捐赠 2 亿元，支持重庆城镇老旧小区改造及乡村振兴。其中，1.6 亿元将用于支持渝中区、渝北区、江北区、合川区等区县老旧小区的社区公共空间改造及居家环境适老化改造。截至目前，龙湖已完成渝中区、渝北区、江北区、合川区 60 个老旧小区的实地调研，拟定 25 个老旧小区作为第一批改造小区。

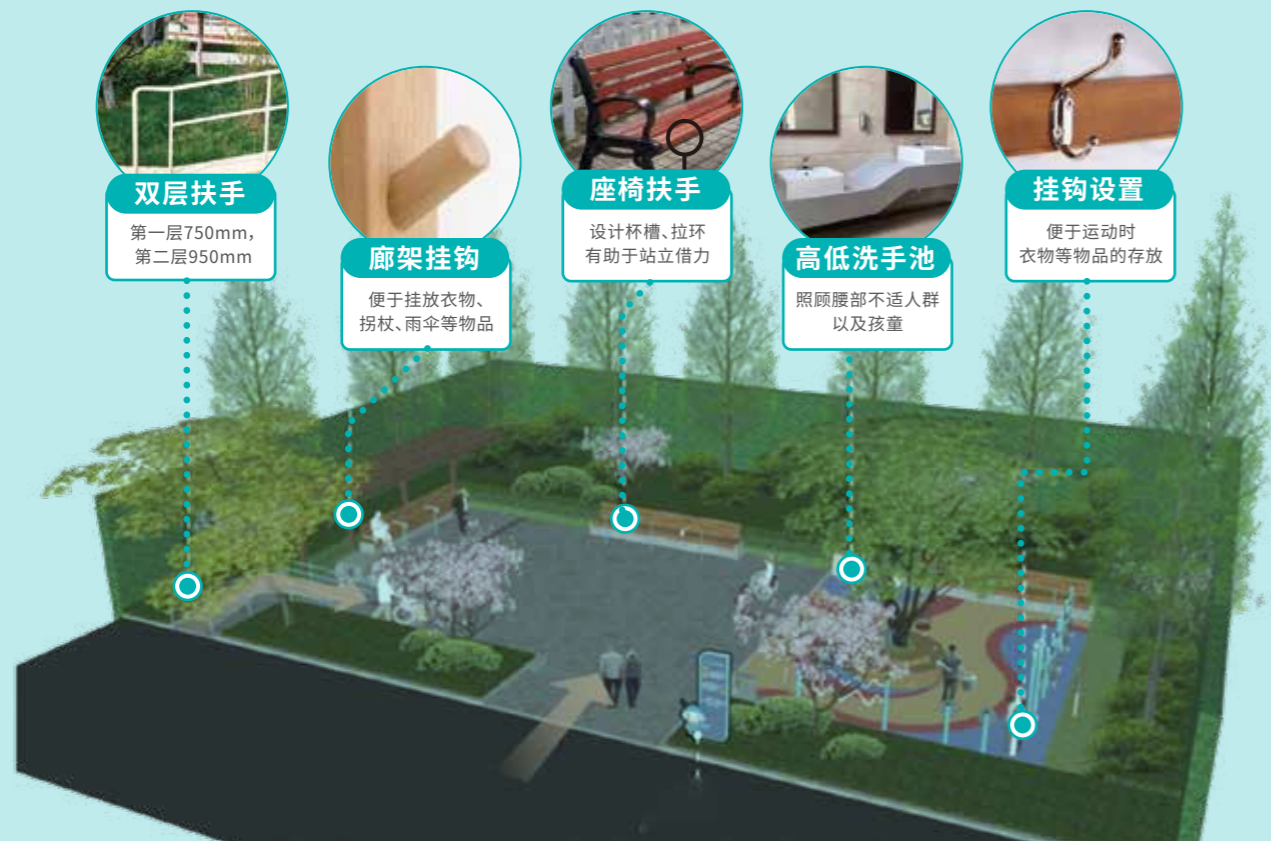
名人丽都小区是启动改造的第一个小区。这个 20 年“高龄”的老小区是典型的山城聚落空间，16 栋居民楼里居住着 1500 余户人家，几乎每家每户都有老人，小区配套基础设施也较为欠缺。

改造后的小区，种植池改造成为活动场地，运动场地铺彩色塑胶，图案增加设计感，并通过曲线与中心树池相结合；围绕小区中心树池做休闲座椅，打造林下休憩空间，扩大集散空间的同时提高整体形象；配置健身器材，增加座椅、标识标牌等人性化设施。

社区公共空间改造

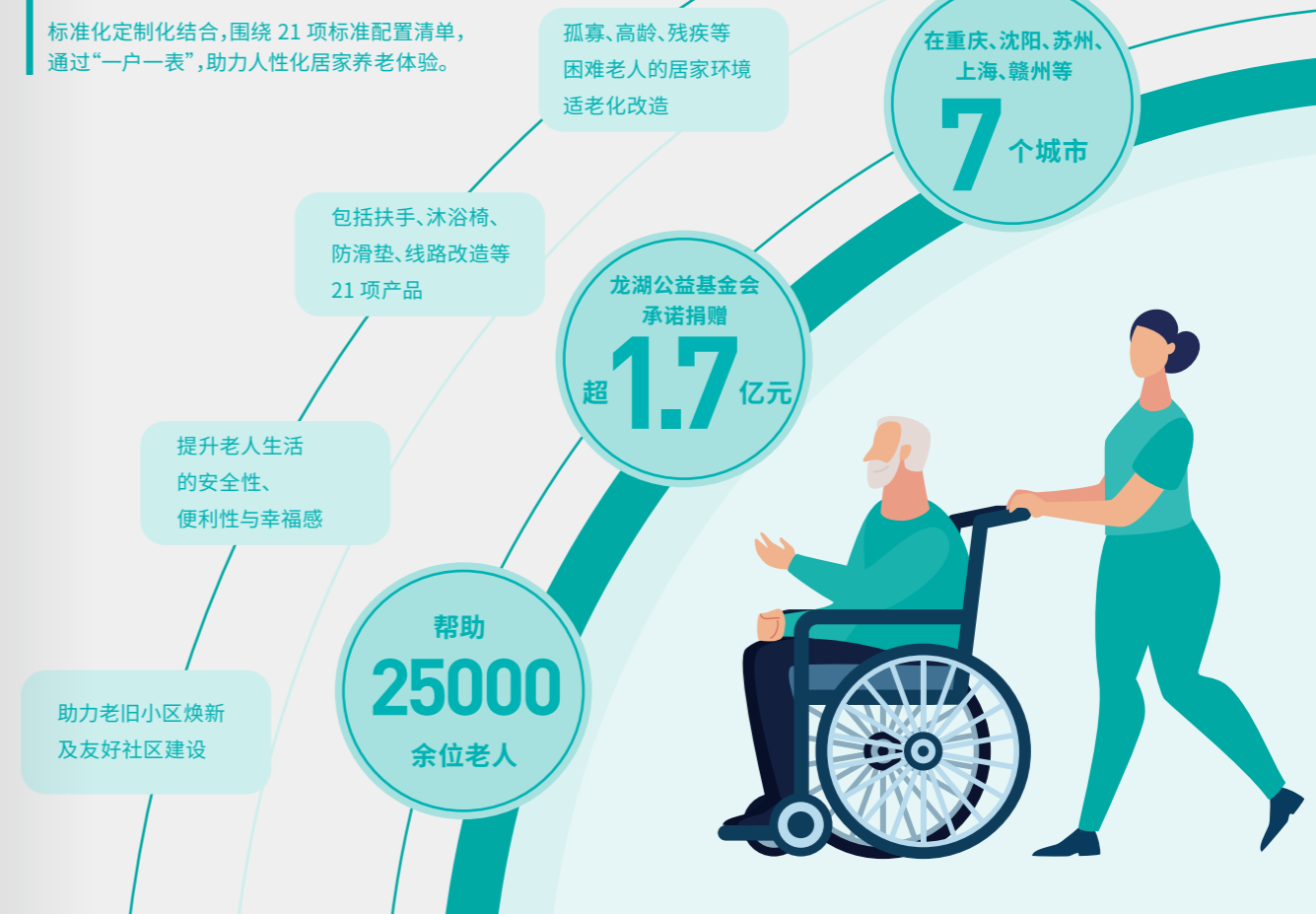
以完善改造类为主，聚焦三大产品模块，根据不同社区需求，灵活配置人性化的适老设施设备。

社区公共空间改造标准模块 (200 m²)



居家室内环境改造

标准化定制化结合，围绕 21 项标准配置清单，通过“一户一表”，助力人性化居家养老体验。



除此之外，还根据受助老人的家庭情况、身体状况、个性化需求以及拟申请改造住宅实际条件等实施改造，不仅一一消除住房安全隐患，还针对性地为残疾人、老年人家中安装了浴室扶手、坐便马桶、感应地灯、多功能拐杖等设施。这些举措帮助他们防范日常风险，提升生活品质。

重庆市住建委相关负责人表示，城镇老旧小区改造是一项重大民生工程，龙湖公益基金会主动参与进来，让老旧小区的人也能享受高品质的生活，体现了企业的责任担当。

· 合作方说

LONGFOR

沈阳市铁西区民政局党组书记、局长 ——王晖

“为进一步改善老旧小区居民生活环境，更好地满足人民群众对美好生活的向往，铁西区着眼从解决居民生活痛点出发，不断吸引并凝聚多元力量，成立‘区、街道、社区’三级社会支持联盟，鼓励社会力量协同共建‘两邻’，打造共商、共建、共治、共享的社区治理新格局。”

龙湖公益基金会适老化改造项目，为铁西区‘两邻’试点社区进行公共空间焕新，并为困难老人进行居家适老化改造，对于营造幸福社区环境、助力友好社区建设具有重要意义。”



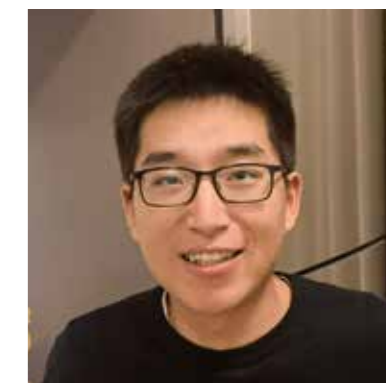
· 志愿者说

LONGFOR

龙湖集团重庆公司工程部 ——杨豪亮

就职于工程部门的杨豪亮，将职业优势充分运用到公益行动中。在“万年青计划”中，杨豪亮跟团队实地走访了多户困难老人，根据老人们的生活习惯、居家环境、适老需求等定制改造方案。从施工单位选用——改造过程监管——竣工验收，杨豪亮全程参与，这如同一个微缩住宅项目的建设。

在公益中发挥自己的专业优势，杨豪亮看到了本职工作之外更深层的意义：在点亮他人的同时，也照亮了自己。他说：“龙湖公益基金会的每一位工作人员、每一位志愿者都是一束微光，微光聚集成一团明亮的火焰，便足以照亮黑暗之处，实现1+1>2的公益效果。”



LONGFOR
FOUNDATION
2021



名人丽都项目施工前

名人丽都项目完工

· 案例 2

LONGFOR

从“里子”到“面子”老社区焕新颜

江西省赣州市黄金岭街道，3911户老人在这里生活，20多年来这里的生活一直平淡如水，岁月的侵蚀让街道蒙着一层旧色，然而在这3个月里，它又拥有了崭新的活力。

这得益于龙湖公益基金会响应城市更新政策号召，在赣州落地的“万年青计划”：为七一九社区、金岭路社区等6个老旧小区公共空间，及困难老人家庭进行适老化改造，受益老人超过3000户。

龙湖公益基金会经前期实地走访，充分了解到老人们的生活现状，针对老人提出的一些个性化需求，推出“一户一方案”，“自由”点单，精准对接老人需求，街道全程陪同跟踪进度，现场问题现场解决，消除了老人的后顾之忧。

“改造之后真的方便安全了不少，比如以前在屋里走动的时候，偶尔会打滑，现在不会了；以前如厕后起身特别费劲，现在有了助力架，一借力就能起来，方便太多了。”何秀英说着又指向卧室床边的夜灯，表示有了它起床也方便了，现在自己安心，儿女也放心了。

其他专项

清华大学龙湖基金捐赠仪式



LONGFOR FOUNDATION 2021



· 高校支持

LONGFOR

龙湖公益基金会持续与高校交流互动，同道同行，促进校企合作、师生发展及人才引进、培养，助力高校改革与发展，为建设教育强国做贡献。

2021年12月，龙湖公益基金会宣布向清华大学教育基金会捐赠设立“清华大学龙湖基金”专项基金。该基金将助力清华大学学生创新创业培养，高层次人才激励、创新人才引进以及碳中和等国家战略前沿技术的探索。



此外，支持浙江大学、上海交通大学、同济大学、哈尔滨工业大学、华南理工大学、电子科技大学、华中科技大学、中国科学技术大学 8 所学校奖学金 / 奖教金 / 学生活动、学生赛事等活动，助力高校师生更好成长与发展。

· 抗疫救灾

LONGFOR

灾难面前践初心，危难时刻显担当。新冠疫情爆发后，龙湖集团及创始人第一时间向武汉红十字会、武汉慈善总会捐款3500万元现金，并全球采购抗疫物资，进行捐赠。此外，龙湖还有大量员工以志愿者的身份积极投身抗疫一线，为抗疫工作贡献了自己的一份力量。

2021年7月，河南出现持续性强降水天气，全省大部出现暴雨、大暴雨局地出现特大暴雨，郑州市多个国家级气象观测站日降雨量突破有气象记录以来历史极值，造成重大人员伤亡和财产损失，防汛形势十分严峻。7月21日，龙湖公益基金会宣布通过重庆光彩事业基金会，向郑州市慈善总会捐赠2000万元，紧急驰援河南暴雨灾害，用于保障当地群众的人身、财产安全，采购紧急救灾物资和支援灾后重建工作。

2021年10月，山西连续多日遭遇强降雨侵袭，多地出现严重洪涝灾害，暴雨灾情牵动着全国亿万人民群众的心。10月10日，龙湖公益基金会宣布向山西省慈善总会捐赠1000万元，紧急驰援山西灾区，用于保障当地群众人身、财产安全，以及采购救灾物资和支援灾后重建工作，助力当地政府和各界抗击灾情。

志愿者活动

龙湖志愿者组织自 2020 年成立以来，秉承“公益因行动而简单”的理念，在为基金会公益项目提供志愿服务的同时，面向员工、客户陆续落地了图书漂流、公益捐步、紫唇挑战、益市集、椿山万树探访等多项公益活动，打造出了“志愿服务、行为公益、捐款捐物”三大类型的龙湖志愿者活动矩阵。截至 2021 年底，龙湖志愿者活动已落地全国 60 余城市，招募志愿者 2700 余人，累计志愿服务时长超 9000 小时。



志愿服务

LONGFOR 椿山万树



龙湖椿山万树老年公寓是龙湖志愿者的长期服务基地。志愿者们定期会来为老人们打扫房间，在农场帮老人们除草采摘，陪伴老人们开展手工活动。“小”龙湖志愿者们还会组队和爷爷奶奶们一起进行门球比赛。在中秋节，志愿者特意为老人们精心准备了美食节嘉年华，给老人们带去了无限的欢乐。

行为公益

LONGFOR

紫唇挑战



每年的9月29日是世界心脏日，龙湖公益基金会特别发起“龙湖紫唇挑战赛”，活动覆盖50余城，累计10000余人参与，互动分享超10万次。活动期间，参与者通过创意紫唇及变装形式，并拍摄成图片和视频上传分享，呼吁更多人了解并关注因心脏供血不足而出现“紫唇”的先心病儿童。针对每名拍摄并上传作品的参与者，龙湖公益基金会配捐100元，用于支持欣芽计划—困难家庭大病儿童救助项目。

捐款捐物

LONGFOR

龙湖举办首届“益市集”活动

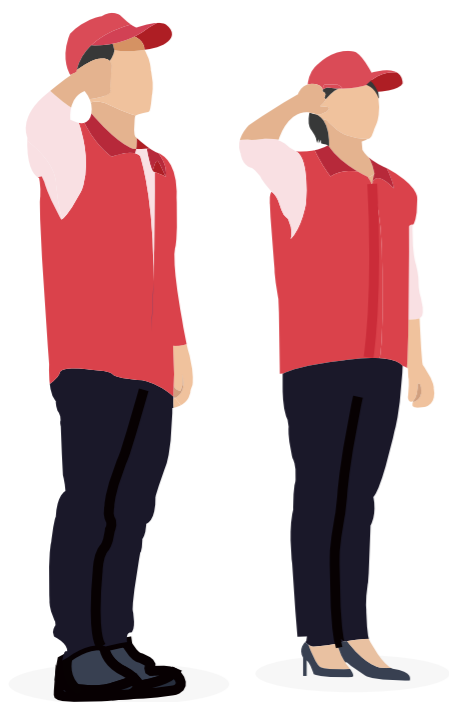


龙湖“益市集”活动将公益捐赠、低碳生活、志愿服务相结合，号召公众捐赠二手闲置物品，并以较低的公益价格进行标价，所有参与者将通过线下公益摊位、线上直播竞价形式捐赠对应金额，从而获得心仪宝贝。所有善款将全部支持欣芽计划，救助大病儿童。龙湖公益基金会还将3倍配捐。

2021年龙湖首届“益市集”活动落地全国33个城市，龙湖志愿者全程参与公益宝贝的收集、线下市集运营、线上直播等工作，活动覆盖龙湖的社区、购物中心、长租公寓、办公区等不同的业态空间，累计收到龙湖员工及客户捐赠的二手闲置公益宝贝7000余件，吸引超1.2万人参与活动，公益捐赠超37万元，获得龙湖公益基金会配捐100万元。

LONGFOR FOUNDATION

党建工作



05

党建工作

坚持党建引领，是社会组织健康发展的根本保证。根据《中共中央办公厅 国务院办公厅关于改革社会组织管理制度 促进社会组织健康有序发展的意见》、《中国共产党支部工作条例(试行)》及相关要求，龙湖公益基金会自成立之初，高度重视党建工作，与龙湖集团成立联合党支部，开展党建工作：加强学习，强化思想引领。始终坚持把思想政治教育放在首位，严格落实“三会一课”制度，充分利用“党建工作站”、“汇聚正能量”微信群等阵地，深入学习习近平总书记“七一”重要讲话精神、党的十九届六中全会精神等，不断巩固理论基础，提升党性修养。



形式创新，丰富党建活动。通过主题党日、讲座培训、服务实践等方式，推进党建与基金会业务深度融合，增强党员的政治意识和责任意识，提升支部凝聚力和战斗力，在工作中发挥党员先锋模范作用，真正做到“勇担当，善作为”。



LONGFOR



支部共建，以党建促发展。加强与行业协会、合作伙伴的党建交流，学习社会组织党建经验，实现基层党组织工作互动、资源共享、优势互补、发展共谋，共同探索基层党建的新思路、新举措，不断提升党建水平。



LONGFOR FOUNDATION



—
**LONGFOR
FOUNDATION**

审计报告



06

审计报告

永拓会计师事务所(特殊普通合伙)重庆分所
Yongtuo Certified Public Accountants LLP Chongqing Branch

审计报告

永拓审字(2022)第019号

深圳市龙湖公益基金会:

我们审计了后附的深圳市龙湖公益基金会财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的业务活动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、审计意见

我们认为,深圳市龙湖公益基金会财务报表在所有重大方面按照《民间非营利组织会计制度》的规定编制,公允反映了深圳市龙湖公益基金会2021年12月31日的财务状况以及2021年度的业务活动成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳市龙湖公益基金会,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市龙湖公益基金会管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括深圳市龙湖公益基金会2021年度工作报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

深圳市龙湖公益基金会 审计报告

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市龙湖公益基金会管理层(以下简称“管理层”)负责按照《民间非营利组织会计制度》的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估深圳市龙湖公益基金会的持续运营能力,披露与持续运营相关的事项(如适用),并运用持续运营假设,除非管理层计划清算深圳市龙湖公益基金会、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市龙湖公益基金会的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之

深圳市龙湖公益基金会 审计报告

上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续运营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能对深圳市龙湖公益基金会持续运营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致深圳市龙湖公益基金会不能持续运营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

永拓会计师事务所(特殊普通合伙) 中国注册会计师: [Signature]
重庆分所
中国·重庆
中国注册会计师: [Signature]
二〇二二年三月十五日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位: 深圳市龙湖公益基金会 单位: 人民币元

资产	行次	年初数	期末数	负债和净资产	行次	年初数	期末数
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	11,285,881.42	12,085,881.42	短期借款	21		
短期投资	2			应付账款	22		2,275.00
应收票据	3			应付工资	23		
应收账款	4			应付福利费	24	12,285.00	4,254.41
其他应收款	5			应交税金	25		
坏账准备	6			其他应交款	26		
一年内到期的长期债权投资	7			其他应付款	27		
长期债权投资	8			预收账款	28		
流动资产合计	9	11,285,881.42	12,085,881.42	其他流动资产	29		
长期投资:				流动负债合计	32	12,285.00	6,529.41
长期股权投资	10						
长期债权投资	11			长期负债:			
长期投资合计	12			长期借款	33		
				其他长期负债	34		
流动资产				其他长期负债合计	35		
非流动资产:				长期负债合计	36		
固定资产原价	13						
减:累计折旧	14			专项应付款:			
固定资产净额	15			专项应付款合计	37		
在建工程	16						
无形资产及其他资产	17			负债合计	38	12,285.00	6,529.41
非流动资产合计	18						
资产总计	19	11,285,881.42	12,085,881.42	所有者权益(或净资产):			
				实收资本(或股本)	39	10,286,511.00	12,086,511.00
				资本公积	40		
				盈余公积	41	10,286,511.00	12,086,511.00
				未分配利润	42		
				所有者权益(或净资产)合计	43	10,286,511.00	12,086,511.00
				负债和所有者权益(或净资产)总计	44	10,286,511.00	12,086,511.00

法定代表人: [Signature] 财务总监: [Signature]

致谢

编制单位：重庆星光慈善基金会

业务活动表

项目	行次	上年数		本年数	
		发生额	余额	发生额	余额
一、收入					
其中：捐赠收入	1	9,200,000.00		9,200,000.00	
会费收入	2				
政府补助收入	3				
利息收入	4				
投资收益	5				
其他收入	6	7,071.86		7,071.86	
收入合计	10	9,207,071.86		9,207,071.86	
二、费用					
(一) 业务活动成本	11	8,801,000.00		8,801,000.00	
(二) 管理费用	12				
(三) 筹资费用	13				
(四) 其他费用	14	15,442.00		15,442.00	
费用合计	18	8,816,442.00		8,816,442.00	
净资产变动额(在净资产变动表中填列)	19			390,629.86	
年初余额	20		200,911.50		200,911.50
年末余额	21			200,911.50	200,911.50

编制人：王其兵

现金流量表

项目	2022年度		备注
	发生额	上年数	
一、经营活动产生的现金流量			
接受捐赠收到的现金	1	8,200,000.00	186,021,628.00
收到政府补助现金	2		
收到其他与经营活动有关的现金	3		
经营活动产生的现金流量	4		
购买商品支付的现金	5	10,000,000.00	88,871.24
支付给职工以及为职工支付的现金	6	18,200,000.00	190,086,682.24
支付的各项税费	7		
支付其他与经营活动有关的现金	8	6,600,000.00	208,682,222.14
支付利息以及为利息支付的现金	9	1,000.00	42,000.00
支付其他与经营活动有关的现金	10		
经营活动产生的现金流量净额	11	1,399,000.00	107,252,154.42
二、筹资活动产生的现金流量			
取得借款收到的现金	12		
收到其他与筹资活动有关的现金	13		
筹资活动产生的现金流量	14		
偿还债务支付的现金	15		
支付其他与筹资活动有关的现金	16		
筹资活动产生的现金流量净额	17		
三、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	18		
取得投资收益收到的现金	19		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	20		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	21		
收到其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动产生的现金流量	23		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	24		
支付其他与投资活动有关的现金	25		
投资活动产生的现金流量净额	26		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	27		
五、现金及现金等价物净增加额	28	1,399,000.00	1,072,521,544.20
六、现金及现金等价物年初余额	29	11,200,000.00	1,073,621,544.20
七、现金及现金等价物年末余额	30	12,599,000.00	1,074,693,088.40



