

深圳市龙湖公益基金会
2025 年度专项信息审核报告

永拓会计师事务所（特殊普通合伙）重庆分所

专项信息审核报告

永渝专字（2026）第0008号

深圳市龙湖公益基金会：

我们接受委托，在审计了深圳市龙湖公益基金会（以下简称“贵基金会”）的 2025 年度财务报表（包括 2025 年 12 月 31 日资产负债表，2025 年度的业务活动表和现金流量表以及财务报表附注）的基础上，审核了贵基金会编制的《2025 年度工作报告》中涉及的财务专项信息。

一、审核意见

我们认为，贵基金会《2025 年度工作报告》中涉及的财务专项信息，在所有重大方面遵循了《基金会管理条例》的规定，未发现与经我们审计的年度财务报表中所披露的相关内容在重大方面存在不一致的情况。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市龙湖公益基金会，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层的责任

按照《基金会管理条例》（国务院令第 400 号）等有关文件的规定，贵基金会应向登记管理机关报送年度工作报告，年度工作报告应当包括：财务会计报告、注册会计师审计报告，开展募捐、接受捐赠、提供资助等情况以及人员和机



构的变动情况等。编制年度工作报告是贵基金会管理层的责任，这种责任包括设计、执行和维护与编制和列报与年度工作报告有关的内部控制、采用适当的编制基础并使其公允反映。

四、注册会计师的责任

我们的责任是在对贵基金会年度财务报表实施审计的基础上，对贵基金会编制的《2025 年度工作报告》中涉及的财务专项信息进行审核，对其是否遵循了《基金会管理条例》的规定发表审核意见。我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3101 号——历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了审核工作。《中国注册会计师审计准则》要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审核工作以对贵基金会是否按照相关规定编制《2025 年度工作报告》中涉及的财务专项信息，以及所载财务专项信息与经审计的年度财务报表中所披露的相关内容在重大方面存在不一致的情况获取合理保证。审核工作涉及实施审核程序，以获取相关的审核证据。

五、其他说明事项

为了更好地理解相关信息，后附《2025 年度工作报告》中涉及的财务专项信息应当与已审计财务报表及其审计报告一并阅读。

本报告供深圳市龙湖公益基金会向民政部门报送年度报告时使用，不得用于其他用途。

附件：2025 年度工作报告中涉及的财务专项信息。

永拓会计师事务所（特殊普通合伙）



中国·重庆

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二六年三月十一日



附件:

2025 年度工作报告中涉及的财务专项信息

1、公益支出情况

项目	数额
上年末净资产	10,718,122.36
本年度总支出	16,000,526.24
本年度用于公益事业支出	15,652,103.51
管理费用	345,473.77
其他支出	2,948.96
本年度公益事业支出占上年末净资产比例(%)	146.03
本年度管理费用占总支出的比例(%)	2.16

2、大额捐赠收入情况

(1) 本年度捐赠收入

项目	现金	非现金	合计
一、本年度捐赠收入	16,030,000.00		16,030,000.00
（一）来自境内的捐赠			
其中：来自境内自然人的捐赠	30,000.00		30,000.00
来自境内法人或其他组织的捐赠	16,000,000.00		16,000,000.00
（二）来自境外的捐赠			
其中：来自境内自然人的捐赠			
来自境内法人或其他组织的捐赠			

(2) 大额捐赠收入情况

捐赠人	本年捐赠金额		用途
	现金	非现金	
济南龙湖世高房地产开发有限公司	16,000,000.00		公益捐赠
合计	16,000,000.00		

3、重大公益项目收支明细表



项目	收入	支出		
		直接或委托其他组织资助给受益人的款物	其他费用	合计
一老一小友好社区		3,357,041.23	461,915.02	3,818,956.25
重庆老旧小区改造及乡村振兴		7,500,000.00	107,217.29	7,607,217.29
合计		10,857,041.23	569,132.31	11,426,173.54

4、重大公益项目大额支付对象

项目名称	大额支付对象	支付金额(元)	占年度公益总支出比例	用途
一老一小友好社区	北京慈幼儿童福利研究中心	1,387,255.40	8.86%	用于“一老一小”友好社区项目：开发社区建设标准、设计试点社区升级方案、项目评估等
一老一小友好社区	深圳市彩之虹园林工程有限公司	202,645.82	1.29%	用于深圳美好家园共建计划善暖益居微改造——田贝项目
一老一小友好社区	重庆物生源环境工程有限公司	1,709,756.04	10.92%	用于深圳大榕树广场、马头山文化广场、青山村儿童空间等多个社区空间改造
重庆老旧小区改造及乡村振兴	中国光彩事业基金会	7,500,000.00	47.92%	用于重庆老旧小区改造及乡村振兴
合计	—	10,799,657.26	68.99%	—

5、委托理财情况

无。

6、投资收益情况

无。

7、关联方关系及其交易的说明

(1) 关联方关系

关联方	与基金会关系
重庆龙湖企业拓展有限公司	发起人
济南龙湖世高房地产开发有限公司	主要捐赠人
沈鹰	理事长



(2) 关联交易

①接受关联方捐赠收入

本年本单位接受关联方捐赠收入 16,020,000.00 元，为济南龙湖世高房地产开发有限公司向本单位捐款 16,000,000.00 元，理事长沈鹰向本单位捐赠 20,000.00 元。

②向关联方资助产品和提供劳务

无。

③向关联方采购产品和购买服务

无。

(3) 关联方未结算应收项目余额

无。

(4) 关联方未结算预付项目余额

无。

(5) 关联方未结算应付项目余额

无。

(6) 关联方未结算预收项目余额

无。



深圳市龙湖公益基金会

法定代表人：



财务负责人：



二〇二六年三月十一日





营业执照 (副本)

统一社会信用代码
91500000924000351



扫描二维码登录
“国家企业信用信息
公示系统”了解
更多登记、备案、
许可、监管信息。

名称 永拓会计师事务所 (特殊普通合伙) 重庆分所
成立日期 2014年02月28日
类型 普通合伙企业分支机构
营业期限 2014年02月28日至永久

负责人 徐克美

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务（按许可证核定事项和期限从事）。**null



经营场所 重庆市北部新区新南路164号801、802、803



登记机关

2019

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

证书序号: NO. 505417

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予设立分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

会计师事务所分所

执业证书

执业证书仅供出具报告使用

名称: 永拓会计师事务所(普通合伙)重庆分所

负责人: 徐克美

办公场所: 重庆市北部新区新南路164号801、802、803

分所编号: 110001025001

批准设立文号: 渝财会〔2003〕86号

批准设立日期: 2003-12-4



中华人民共和国财政部制



姓名 徐克美
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1968年05月12日
 Date of birth
 工作单位 北京永拓会计师事务所重庆分所
 Working unit
 身份证号码 510203680512042
 Identity card No.

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格,继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 500300010010

No. of Certificate

重庆注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1999年10月31日
 Date of Issuance

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

北京永拓会计师事务所有限公司
 CPAs

中国注册会计师协会
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 (重庆)
 2014年4月15日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

北京永拓会计师事务所(持对普通合伙)
 重庆分所
 CPAs

中国注册会计师协会
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 (重庆)
 2014年4月15日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

永拓重庆分所
 注册会计师
 转所专用章
 (重庆)
 CPAs

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2019年12月16日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 年 月 日
 y m d

本复印件仅供出具报告使用



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

半年度检验登记
Annual Renewal Registration

此证书有效一年，
This certificate is valid for another year after
the annual renewal registration.






姓名 Full name: 吴文茜
性别 Sex: 女
出生日期 Date of birth: 1982年01月05日
工作单位 Working unit: 北京永拓会所重庆分公司
身份证号码 Identity card No.: 510282198201059327

证书编号: 110001021509
No. of Certificate

批准注册协会: 重庆市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2009年12月28日
Date of Issuance





注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

北京永拓会计师事务所有限公司
重庆分公司 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

中国注册会计师协会
转所专用章
(重庆)
2019年12月15日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

北京永拓会计师事务所(特殊普通合伙)
重庆分所 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

中国注册会计师协会
转所专用章
(重庆)
2019年12月15日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

永拓会计师事务所
转所专用章
(重庆)
事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2019年12月16日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/ /

11